

# PV de réunion de l'association des copropriétaires de la résidence Avenue Camille Joset 9, à 1040 Etterbeek

N° d'entreprise 0872.152.437

Le 3 décembre 2024 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble situé Avenue Camille Joset 9,1040 Etterbeek, se sont réunis au 2e étage de ce même immeubles pour une réunion de l'association des copropriétaires.

## L'ordre du jour suivant a été traité:

1. Retrait de la citerne et mise en conformité
2. Modification de l'acte de base, vente
3. Gestion et approvisionnement des comptes à vue et épargne
4. Factures restant dues
5. Nouvelle parlophonie /vidéophonie
6. Divers: jardinage, travaux, remarques

## Copropriétaires présents:

Indivision [REDACTED] représentée par [REDACTED]

Lot 1 – Sous-sol et rez-de-chaussée: 471/1000ièmes

Lot 8 – Garage 24/1000ièmes

[REDACTED]

Lot 2 –1er étage:249/1000ièmes

Lot 4 – Cave n°1: 6/1000ièmes

[REDACTED]

Lot 3 – 2ème étage:235/1000ièmes

Lot 5 – Cave n°2–6/1000ièmes

### 1. Retrait de la citerne et mise en conformité

Madame [REDACTED] informe l'assemblée du retrait de la citerne au sous-sol et de la mise à niveau du sol. Celui-ci sera mis en conformité par un certificat de neutralisation.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

### 2. Modification de l'acte de base, vente

Madame [REDACTED] vous informe de l'accord de la commune pour l'aménagement un logement au sous-sol. L'acte de base sera modifié comme prévu aux frais de l'Indivision [REDACTED]

Au sous-sol, des travaux sont en cours pour aménager une salle d'eau et laisser l'accès à la chaudière et aux parties communes.

La modification de l'acte de base à pour but la vente des lots au rez-de-chaussée et au sous-sol par l'Indivision [REDACTED]

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

### 3. Gestion et approvisionnement des comptes à vue et épargne

Après concertation et sur base du fichier "Camille Joset 9, prévisions charges 2025", les comptes à vue et épargne de la copropriété seront approvisionnés par ordre permanent au 15 du mois précédent les charges dues, et ce comme suit en fonction des quotités reprises en page 1:

#### Indivision [REDACTED]

- Compte à vue: 249,74 euros
- Compte épargne: 99,90 euros
- Montant total: 349,64 euros

- [REDACTED]
- Compte à vue: 128,66 euros
  - Compte épargne: 51,46 euros
  - Montant total: 180,12 euros

- [REDACTED]
- Compte à vue: 121,59 euros
  - Compte épargne: 48,64 euros
  - Montant total: 170,23 euros

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

#### 4. Factures restant dues

Les factures et charges du dernier trimestre de 2024 sont payées par l'indivision [REDACTED] et feront l'objet d'une régularisation à la fin décembre. Le décompte reprendra toutes les charges du quatrième trimestre ainsi que la facture de l'assurance habitation, qui s'élève à 1495.72 euros.

L'indivision [REDACTED] nous revient avec un décompte final en décembre 2024.

En prévision d'un renouvellement de contrat d'assurance habitation en novembre 2025, une enquête de marché sera réalisée par les 3 parties en cours d'année.

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

#### 5. Nouvelle parlophonie / vidéophonie

Après concertation, la copropriété s'accorde à sélectionner le devis d'EMC, entreprise basée à Etterbeek, pour installer une nouvelle parlophonie / vidéophonie.

Des détails quant aux installations possibles pour chaque logement seront demandés par Mr. [REDACTED] auprès d'EMC afin d'activer le devis initial.

A ce jour, et sur base du devis initial, voici la répartition des frais pour:

- **Parlophonie**

- Indivision [REDACTED] 999.99 €
- [REDACTED] 514.63 €
- [REDACTED] 486.38 €

- **Vidéosurveillance**

- [REDACTED] : 1498.49 €
- [REDACTED] : 771.95 €
- [REDACTED] 729.57 €

Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

#### 6. Divers

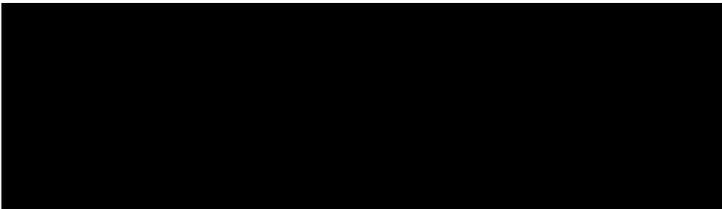
- Des travaux d'élagage sont programmés en janvier par [REDACTED] afin de couper les branches mortes du Pin Maritime et d'en assurer son équilibre.
- Quelques réparations structurelles seront nécessaires pour les fissures en façade au 1er et 2ème étage. Au bon temps, les copropriétaires suggèrent d'entretenir la façade eux-mêmes [REDACTED]

- Une adresse Gmail sera créée par [REDACTED] pour les accès aux différentes plateformes (factures, dropbox, etc.).
- Une fois les ventes des lots du rez-de-chaussée et du sous-sol réalisées, nous réaborderons le sujet des portes d'entrée et de logements individuels.

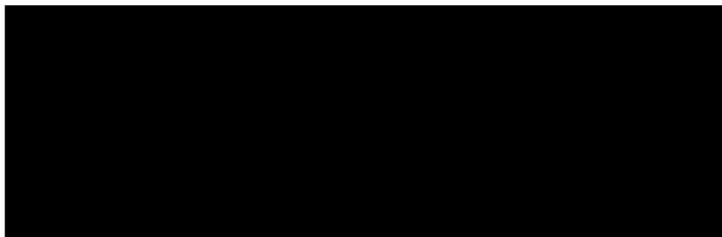
Votent pour 991/1000ièmes sur 991/1000ièmes.

L'ordre du jour étant épuisé, le président de l'assemblée lève la séance à 19h30.

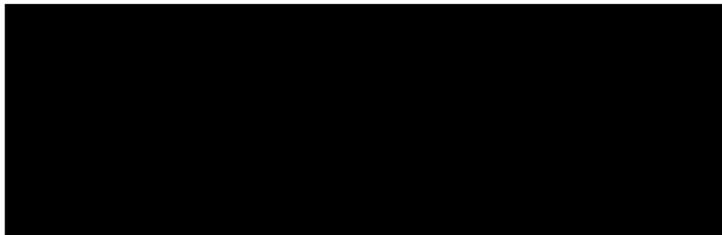
Pour accord,



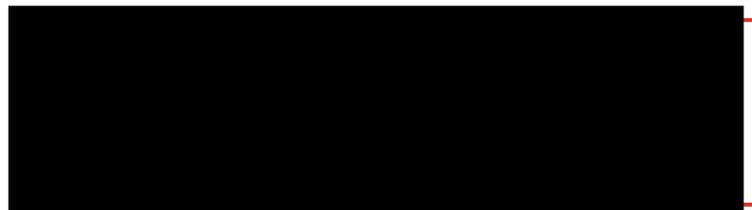
Pour accord,



Pour accord,



Pour accord,



Title 2024\_3\_12\_PV\_Reunion\_CamilleJoset  
File name 2024\_3\_12\_PV\_Reunion\_CamilleJoset.pdf  
Document ID af41f1ec9a0b927deccddbbe07d3e8d2b6f96e00  
Audit trail date format YYYY - MM - DD  
Status ● Signed

Document history



**2024 - 12 - 13**  
17:13:47 UTC+1



**2024 - 12 - 13**  
17:14:14 UTC+1



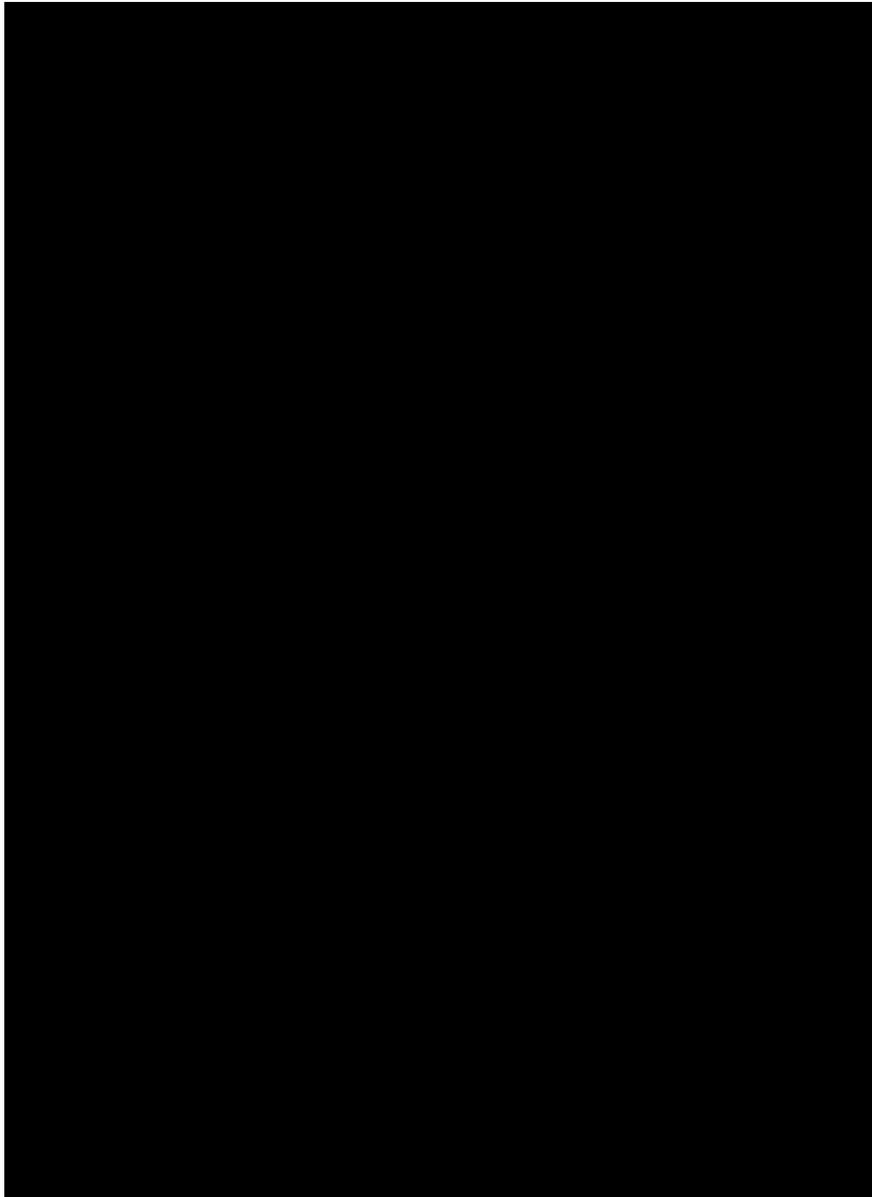
**2024 - 12 - 13**  
17:15:47 UTC+1



**2024 - 12 - 14**  
10:26:22 UTC+1



**2024 - 12 - 14**  
10:34:48 UTC+1



---

Title	2024_3_12_PV_Reunion_CamilleJoset
File name	2024_3_12_PV_Reunion_CamilleJoset.pdf
Document ID	af41f1ec9a0b927deccddbbe07d3e8d2b6f96e00
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	● Signed

---

Document history

 **2024 - 12 - 14**  
VIEWED 11:12:06 UTC+1

 **2024 - 12 - 14**  
SIGNED 11:14:57 UTC+1

 **2024 - 12 - 14**  
VIEWED 14:57:24 UTC+1

 **2024 - 12 - 14**  
SIGNED 15:01:19 UTC+1

 **2024 - 12 - 14**  
COMPLETED 15:01:19 UTC+1

